

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ростовской области
«Каменский педагогический колледж»
(ГБПОУ РО «КамПК»)**

ПРИКАЗ

«5» августа 2026 г.

№ 146-ОД

Об установлении размера платы
за проживание в общежитии
ГБПОУ РО «КамПК»

В целях реализации положений Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2021г №232), на основании приказа Министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 07.10.2014 №634 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии» и в целях установления платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии колледжа для обучающихся колледжа и сторонних лиц, проживающих в общежитии»,

приказываю:

1. Утвердить и установить на период с 01 сентября 2026 года по 31 августа 2027 года размер платы за пользование помещением и коммунальными услугами в общежитии ГБПОУ РО «КамПК» в размере 3 560,00 рублей (Приложение 1 к настоящему приказу).
2. Освободить от взимания платы за проживание в общежитии обучающихся из числа детей сирот, детей-инвалидов, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов и других категорий, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».
3. Заведующему общежитием Скворцовой С.Н. усилить контроль за своевременным перечислением денежных средств за проживание в общежитии.
4. Заведующему общежитием Скворцовой С.Н. своевременно представлять в бухгалтерию информацию о прибывших и выбывших проживающих в общежитии ГБПОУ «КамПК».
5. Технику вычислительного центра Бастригину В. В. разместить настоящий приказ на официальном сайте ГБПОУ РО «КамПК».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Панченко Е. А. и заведующего общежитием Скворцову С.Н.

Директор



Н. А. Гайдаенко

РАСЧЕТ
стоимости оплаты за проживание в общежитии
ГБПОУ РО «Каменского педагогического колледжа»
с 01.09.2026г.

S (общая) – 8 444 кв.м.
S (общежития) 2 922, 8 кв.м.
S (на 1 проживающего) 6 кв.м.

Лимиты потребления топливно-энергетических и водных ресурсов на 2026 год:

Отопление (1003,5Гкал)	5 156 400,00 руб
Газоснабжение (0,5куб. м)	5 700,00 руб
Электропотребление (81 700 кВт/ч)	1 087 595,00 руб
Водоснабжение (6 800 куб. м)	1 559 900,00 руб
Водоотведение (6800 куб. м.)	2 582 800,00 руб

Количество ТЭВР на 1 студента:

Теплоснабжение: 5 156 400,00 руб (лимит на 2026 г) / 8 444 кв.м* 6 кв.м. (S на 1 чел): 6 мес = **610,66**

Газоснабжение:

5 700,00 руб (лимит на 2026г) / 94 чел. / 12 мес = **5,05.**

Электропотребление:

1 087 595,00 руб (лимит на 2026г) / 110 чел / 12 мес = **823,94.**

(94 чел (общ) + 20 (адм) = 110 чел)

Холодное водопотребление: Согласно приложению к постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.08.2019 г №39/3 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ростовской области» (в редакции постановления РСТ РО от 29.06.2020 №27/1) норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Ростовской области п. 31 Коммунальные квартиры, в т. ч. общежития коридорного, гостиничного типа с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом составляет **4,88 куб. м. на 1 чел. в месяц.**

Вывоз ТБО: Согласно Постановлению от 16.12.2022 г №8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области», (в редакции постановления министерства ЖКХ Ростовской области от 19.08.2025 №5), норматив накопления ТБО составляет **2,945 в год на 1 чел. или 0,2454 куб. м. в месяц на 1 чел.**

Стоимость проживания в общежитии 1 студента:

Теплоснабжение	610,66 руб.;
Холодное водоснабжение	229,40 руб. x 4,88 куб. м = 1 119,47 руб.;

Водоотведение	379,82 руб. х 4,88 куб. м	=1 853,52 руб.;
Газоснабжение		5,05 руб.;
Электроэнергия		823,94 руб.;
Вывоз ТБО	855,91 руб. х 0,2454 куб.м.	= 210,04 руб.
Итого за коммунальные услуги:		4 622,68 руб.

Согласно п. 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2021г №232) при определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Теплоснабжение (610,66 * 0,5)	305,33 руб.;
Холодное водоснабжение	1 119,47 руб.;
Водоотведение	1 853,52 руб.;
Газоснабжение	5,05 руб.;
Электроэнергия (823,94 * 0,9)	741,55 руб.;
Вывоз ТБО	210,04 руб.
Итого за коммунальные услуги:	4 234,96 руб.

2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением

– размер платы – 54,35 рублей за 1 кв. м. (постановление Администрации города Каменск-Шахтинский от 01.06.2026 г №769 «Об утверждении размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский»).

– Норматив жилой площади на одного человека – 6 кв. м. (ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

– Размер платы за пользование жилым помещением 326 10, рублей. (6 кв. м. * 54,35 руб).

– Согласно приказу Министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 07.10.2014 №634 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии» размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленного органами местного самоуправления с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,7.

$$326,10 * 0,7 = 228,27$$

3. Размер платы за проживание в общежитии – 4 234,96 + 228,27 = 4463,23руб.

4. В соответствии с частью 6 статьи 39 «О предоставлении жилых помещений в общежитиях» Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" о том, что организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер

платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии), а так же , что порядок определения размере платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

Плата за проживание в общежитии на 2026-2027 учебный год установлена в размере 3 560,00 (три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей в месяц с учетом мнения студенческого совета (старостата) общежития и первичной профсоюзной организации преподавателей и студентов ГБПОУ РО «КамПК».

Гл. бухгалтер



Е. А. Панченко